

ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ ČR

K letišti 1149/23
16008 Praha 6

Č.j.: 012971-22-701

Spis.zn.: 13/730/0003/LKFR/12/22

V Praze dne 27. prosince 2022



Rozhodnutí nabylo právní moci

dnem 03. 12. 2023

Vyznačeno dne 03. 12. 2023

Podpis. [redacted]



ROZHODNUTÍ

Úřad pro civilní letectví ČR jako speciální stavební úřad pro letecké stavby (dále jen „speciální stavební úřad“), ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 36 odst. 2 a § 89 odst. 2 písm. b) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o civilním letectví“)

rozhodl

podle ustanovení § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona, na základě přezkoumání v řízení o dodatečném povolení stavby na základě žádosti stavebníka, kterým je [redacted]

[redacted] (dále jen „stavebník“), podané dne 22. června 2022, o dodatečné povolení stavby s názvem „Přístavba a rozdělení hangáru pro ULL, letiště Frýdlant nad Ostravicí“ na pozemcích parc.č. 341/6 a 341/20 v katastrálním území Lubno, a na základě žádosti stavebníka o povolení trvalého užívání uplatněné při ústním jednání dne 23. září 2022, takto:

1. Rozdělení hangáru pro ULL na pozemku parc.č. St. 786, odděleném geometrickým plánem č. 1607-30/2019 od pozemku parc.č. 341/20, vše v katastrálním území Lubno, na dvě části se dodatečně povoluje.
2. Přístavba hangáru pro ULL na pozemku parc.č. St. 786, odděleném geometrickým plánem č. 1607-30/2019 od pozemku parc.č. 341/20, vše v katastrálním území Lubno, se dodatečně povoluje jako stavba trvalá.
3. Povoluje se užívání stavby hangáru pro ULL na pozemku parc.č. St. 786, odděleném geometrickým plánem č. 1607-30/2019 od pozemku parc.č. 341/20, vše v katastrálním území Lubno, jako stavby trvalé.
4. Povoluje se užívání přístavby hangáru pro ULL na pozemku parc.č. St. 786, odděleném geometrickým plánem č. 1607-30/2019 od pozemku parc.č. 341/20, vše v katastrálním území Lubno, jako stavby trvalé.

Rozhodnutí ve výroku č. 2 je současně souhlasem podle ustanovení § 40 zákona o civilním letectví.

Platnost výroku č. 3 je podmíněna platností výroku č. 1 tohoto rozhodnutí; platnost výroku č. 4 je podmíněna platností výroku č. 2 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení o dodatečném povolení přístavby hangáru pro ULL (dle výroku č. 2) s uplatněním ustanovení § 109 a § 85 stavebního zákona

1. [redacted] jako žadatel podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a jako stavebník podle § 109 písm. a) stavebního zákona.
2. Město Frýdlant nad Ostravicí, se sídlem Náměstí č.p. 3, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00296651, jako obec, na jejímž území je požadovaný záměr uskutečněn, podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.
3. [redacted] jako vlastník sousedních pozemků parc.č. 339/21, 341/6 a vlastník 1/2 sousedního pozemku parc.č. 341/12, vše v katastrálním území Lubno podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona.
4. [redacted] jako vlastník 1/2 sousedního pozemku parc.č. 341/12 v katastrálním území Lubno podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona.

5. [REDAKCE], jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 341/21 v katastrálním území Lubno, podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení je úplný, v průběhu projednání nebyl zjištěn nikdo další, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo stavbou přímo dotčeno (§ 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona) a nepřihlásil se nikdo, kdo by tvrdil, že je účastníkem (§ 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“).

Účastníci řízení o dodatečném povolení rozdělení hangáru pro ULL (dle výroku č. 1) a o povolení trvalého užívání hangáru včetně přístavby (dle výroku č. 3 a 4) s uplatněním ustanovení § 109, § 118 odst. 6 a § 122a odst. 1 stavebního zákona

1. [REDAKCE] jako stavebník podle § 109 písm. a) a § 122a odst. 1 stavebního zákona.

Popis stavby

Jedná se o jednodílný hangár - halu určenou pro garážování ultralehkých letadel (případně jejich komponentů) a pracoviště údržby letadel, jednopodlažní přístavbu s příruční dílnou a zázemím provozu, na pozemku parc.č. St. 786, odděleném geometrickým plánem č. 1607-30/2019 od pozemku parc.č. 341/20, vše v katastrálním území Lubno, zpevněnou plochu, zařízení na likvidaci dešťových vod povrchovým vsakováním na pozemku parc.č. 341/20 v katastrálním území Lubno, kabelovou přípojku elektro a terénní úpravy na pozemcích parc.č. 341/6 a 341/20 v katastrálním území Lubno.

Hangár pro ULL

Hangár je proveden jako jednopodlažní ocelová hala se sedlovou symetrickou střechou se střešním světlíkem v hřebeni o výšce max. +10,800 m (úroveň podlahy = + 0,200 m) a obdélníkového půdorysu o rozměrech 40,613 x 20,625 m. Sklon střechy je 10°. Konstrukce haly je ocelová. Hlavní nosnou konstrukcí tvoří dvojice sloupů HEA240 v řadě č. 9 a příhradová konstrukce se sloupy HEA300 v řadě č. 2. V příčném směru jsou sloupy vetknuty, v podélném směru je ztužení. Na sloupy a příhradový průvlak je uložena trojboká prostorová příhradová konstrukce svařená z kruhových trubek. Po obvodě jsou rozmístěny sloupy z ocelových válcovaných tyčí HEA140, 160, 180 a 200, které vynášejí příčle IPE200, 240 a 300.

Vaznice jsou tvořeny ocelovými válcovanými tyčemi IPE270, které jsou uloženy jako prosté nosníky. K zajištění stability konstrukce jsou ve stěnách provedena svislá ztužidla z ocelových trubek Ø 76 a 108 mm, střešní ztužidla z ocelových trubek Ø 89 a 108 mm jsou provedena po celém obvodu hangáru.

Kotvení sloupů je pomocí lepených kotev HILTI M36 a M24, hloubka kotvení je do úrovně -0,250 m a ±0,00.

Jako základové konstrukce pod nosné ocelové stojky jsou provedeny dvoustupňové železobetonové patky.

Obvodový i střešní plášť je tvořen PUR panely Kingspan tl. 10 cm kotvenými do paždíků, barevné provedení RAL 9006 z exteriéru i z interiéru. V obvodových stěnách jsou osazena plastová okna a prosklené stěny šedé barvy. Plastové profily pětikomorové s výztuhami, zasklení izolačním dvojsklem s distančními rámečky. Pod obvodovým pláštěm je zřízen betonový zateplený parapet výšky 50 cm (100 cm v severní části).

Podlaha je tvořena betonovou deskou tl. 20 cm z betonu B25 s výztuží, povrch strojně hlazený s použitím minerálního vsypu, opatřený uzavíracím nástřikem. V podlaze jsou prořezány smršťovací spáry v modulech 6 x 6 m s vytmelením. Součástí podlahového souvrství je izolace proti zemní vlhkosti - svařovaná Pe fólie s podkladní a ochrannou textilií.

Zateplený sokl je opatřen mozaikovou stěrkovou omítkou v kamenně šedém odstínu.

Hangár je přístupný kovovými dvoukřídlými vraty 3 x 3 m v blízkosti východního rohu jižního průčelí a kovovými shrnovacími hangárovými vraty 20 x 4,8 m se sduženými dveřmi ve východním štítu.

Vlastní hangár je nevytápěný, pracoviště údržby je vytápěno teplovodním systémem ÚT z přístavby. Nucené větrání nebylo navrženo ani není provedeno.

Hangár je napojen na elektrickou energii kabelovou přípojkou CYKY 5x6 z přípojkové skříně umístěné na hranici pozemku (západní roh) parc.č. 341/20 v katastrálním území Lubno a ukončenou v hlavním rozváděči RH uvnitř objektu u vstupu. Z rozváděče jsou napojeny kabelovými rozvody CYKY zásuvkové a světelné rozvody a provedeno připojení přístavby zázemí s příruční dílnou. Kabely jsou uloženy v kabelových žlabech a vedeny po vnitřních površích objektu.

Umělé osvětlení hangáru je provedeno průmyslovými zářivkovými svítidly, objekt je vybaven rovněž nouzovým osvětlením, jehož funkci budou plnit svítidla pro celkové osvětlení s vloženými inventory s dobou provozu 1 hodina.

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí je řešena izolací, kryty nebo přepážkami, zábranou nebo polohou. Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí je navržena samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, zvýšená pospojování a proudovými chrániči.

Instalovaný výkon $P_i = 20$ kW, výpočtové zatížení $P_p = 20$ kW, výpočtový proud $I_p = 29$ A.

Hangár je opatřen ochranou před účinky blesku provedenou podle ČSN EN 62305. Jímací soustava a svody jsou tvořeny drátem FeZn Ø 8 mm mřížové soustavy s oky mříže 15 x 15 m a se svody k zemnicí síti. Jímací soustava je spojená svody přes zkušební svorky SZ s uzemněním, které je provedeno jako strojený zemnič FeZn páskem 30 x 4 mm uloženým do výkopu vedle základů do hloubky 0,8 m po celém obvodu objektu. V místech svodů je vyveden FeZn drát Ø 10 mm, napojení na jímací soustavu je přes zkušební svorky a přípojovací svorky ke svodům.

Vnitřní ochrana před bleskem je řešena připojením přípojnice hlavního pospojování hangáru na uzemnění. Do pospojování jsou navzájem spojeny: ochranný vodič (PE), uzemňovací přívod a kovové konstrukční části.

Hangár je příčnou dělicí stěnou rozdělen na dvě části: vlastní hangár s podlahovou plochou 503,19 m² a pracoviště údržby s podlahovou plochou 273,04 m². Dělicí konstrukce je provedena jako příčka s vlastní ocelovou konstrukcí s výplní ze zateplených panelů Kingspan kotvených do stojek a příhradových vazníků nosné ocelové konstrukce hangáru.

Před hangárovými vraty ve východním štítu je zřízena zpevněná plocha o rozměrech 21,8 x 1,0 m z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm uložené do souvrství ztuhlého štěrkopísku o různých frakcích. Plocha je olemována po otevřené části obvodu silničními obrubníky, v místě styku s hangárem je osazen betonový odvodňovací žlab opatřený kovovou mřížkou, který je zaústěn do dešťové kanalizace podél východního štítu objektu.

Srážkové vody ze střechy budou odváděny čtyřmi dešťovými svody a dále pak dešťovou kanalizací DN 150 do akumuláční jímky o objemu 3 m³ a odtud přepadem do vsakovacího zařízení Wavin Q-Bic s 24 bloky s celkovou akumuláční kapacitou 10,23 m³. Část dešťové kanalizace, akumuláční jímka a vsakovací zařízení jsou umístěny na sousedním pozemku parc.č. 341/6 v katastrálním území Lubno. Srážkové vody ze zpevněné plochy před vjezdovými vraty hangáru jsou svedeny do odvodňovacího žlabu napojeného na dešťovou kanalizaci.

Konečné úpravy terénu zahrnují urovnání, částečné násypy, na nezpevněné plochy byla navedena ornice a provedeno osetí travním semenem.

Pracoviště servisu

Provoz servisu letadel zahrnuje pracoviště údržby v oddělené části původního hangáru a příruční dílnu v přístavbě, které jsou propojeny. Pracoviště servisu je vybaveno vnitřním jeřábem, úložnými a pracovními stoly, regály a ručním (elektrickým) nářadím. Pro provoz se předpokládá max. počet 4 pracovníků v jedné pracovní směně.

Požárně bezpečnostní řešení

Objekt hangáru spolu s přístavbou tvoří jeden požární úsek zařazený do I. stupně požární bezpečnosti a nenachází se v požárně nebezpečném prostoru žádného z okolních objektů.

V objektu jsou instalována dvě vnitřní odběrná místa požární vody - vnitřní hydrantové systémy typu D - nástěnné hydranty s tvarově stálou hadicí délky 30 m, o jmenovité světlosti min. DN 25, odběr vody $Q > 0,3$ l/s, PN = min. 0,2 MPa při současném používání obou hydrantů, s třípolohovou proudnicí. Délka dostřiku z proudnice hydrantu 10 m. Rozvod požární vody je proveden z ocelových pozinkovaných trubek. Jeden hydrant je umístěn v nevytápěném prostoru hangáru, na přívodním potrubí je v temperovaném místě přívodního potrubí osazen uzavírací ventil pro uzavření přívodu vody v zimních měsících.

V objektu (hangár + přístavba) je rovnoměrně rozmístěno šest PHP práškových s hasící schopností minimálně 21A.

Přístavba zázemí s příruční dílnou

Přístavba zázemí s příruční dílnou je přistavěna k jižnímu průčelí hangáru na pozemku parc.č. St. 786, odděleném geometrickým plánem č. 1607-30/2019 od pozemku parc.č. 341/20, vše v katastrálním území Lubno.

Přístavba je jednopodlažní, nepodsklepená, o půdorysných rozměrech 20,625 x 6,260 m s pultovou střechou ve spádu 7° jižním směrem. Výška přístavby je + 4,280 m u napojení na hangár a + 3,315 m u okapu (vztaženo k podlaze přístavby ±0,00 = 427,450 m n.m.). V přístavbě jsou umístěny tyto místnosti: příruční dílna propojená s pracovištěm údržby v původním hangáru (podlahová plocha 72,19 m²), místnost zázemí provozu (podlahová plocha 26,29 m²), sociální zázemí - šatna (podlahová plocha 9,43 m²), WC (podlahová plocha 2,86 m²), sprcha (podlahová plocha 4,95 m²) a chodba propojená dveřmi s pracovištěm údržby v hangáru (podlahová plocha 5,03 m²).

Založení přístavby plošné na betonových základových pasech, zdivo přístavby z pórobetonových tvarovek YTONG tl. 200 mm se zateplením vnějšího pláště fasádním polystyrénem PPS tl. 100 mm. Vnitřní příčky rovněž provedeny z pórobetonových tvarovek YTONG. Nadpraží okenních otvorů v obvodových zdech a vnitřních příčkách zajištěna systémovými překlady.

Střešní konstrukce z dřevěných krokví uložených na zdivu a ocelové konstrukci stávajícího hangáru. Střešní souvrství tvořené celoplošným dřevěným bedněním na krokvích, pojistnou hydroizolací a jako krytina profilovaný pozinkovaný plech.

Stropní konstrukci tvoří zavěšený sádkartonový podhled z desek typu GKF na systémovou kovovou konstrukci, parotěsná fólie a tepelná izolace z minerální vlny tl. 250 mm.

Podlahy betonové (v zázemí s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby), vnitřní omítky štukové, v sociálním zázemí keramický obklad, omítky a podhledy opatřeny výmalbou. Venkovní omítky tenkovrstvé, jemně strukturované na izolant, nátěr světlé barvy.

Okna plastová s izolačním dvojsklem, vnitřní dveře MDF, otevíravé, do kovových zárubní.

Přístup do přístavby je vraty nebo dveřmi z prostoru pracoviště údržby v rozděleném hangáru.

Odvodnění střechy okapovými žlaby a svody provedenými jako klempířské konstrukce a napojenými do nové přípojky venkovní dešťové kanalizace a dále do stávajícího vsakovacího zařízení.

Dalšími klempířskými prvky a konstrukcemi jsou oplechování vnějších okenních parapetů, oplechování střechy, atik a okapních lišt.

V přístavbě je provedena vnitřní elektroinstalace (světelné a zásuvkové rozvody), vnitřní rozvody pitné vody (TUV se připravuje v elektrickém ohřivači), vnitřní splašková kanalizace a ústřední teplovodní vytápění, zdrojem tepla je elektrický kotel, dvourubkové teplovodní rozvody a desková otopná tělesa. Tímto systémem je zajištěno vytápění i prostoru pracoviště údržby v původním (rozděleném) hangáru.

Připojení na inženýrské sítě:

Elektrická energie: Připojení na elektrickou energii kabelovou přípojkou z přípojné skříně na hranici pozemku parc.č. 341/20 v katastrálním území Lubno.

Vodovod: Přípojka pitné vody napojená navrtávacím pasem ze stávajícího areálového vodovodu ve správě právnické osoby Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., IČ 45193665, na pozemku parc.č. 341/12 v katastrálním území Lubno.

Kanalizace: Venkovní kanalizační přípojka do nově zřízené samonosné plastové akumulární nádoby na splaškové odpadní vody.

Požárně bezpečnostní řešení

Objekt hangáru spolu s přístavbou tvoří jeden požární úsek zařazený do I. stupně požární bezpečnosti a nenachází se v požárně nebezpečném prostoru žádného z okolních objektů.

V objektu jsou instalována dvě vnitřní odběrná místa požární vody - vnitřní hydrantové systémy typu D - nástěnné hydranty s tvarově stálou hadicí délky 30 m, o jmenovité světlosti min. DN 25, odběr vody $Q > 0,3$ l/s, PN = min. 0,2 MPa při současném používání obou hydrantů, s třípolohovou proudnicí. Délka dostřiku z proudnice hydrantu 10 m. Rozvod požární vody je proveden z ocelových pozinkovaných trubek. Jeden hydrant je umístěn v nevytápěném prostoru hangáru, na přívodním potrubí je v temperovaném místě přívodního potrubí osazen uzavírací ventil pro uzavření přívodu vody v zimních měsících.

V objektu (hangár + přístavba) je rovnoměrně rozmístěno šest PHP práškových s hasící schopností minimálně 21A.

Podmínky pro užívání stavby

Stavba hangáru pro ULL včetně přístavby na pozemku parc.č. St. 786, odděleném geometrickým plánem č. 1607-30/2019 od pozemku parc.č. 341/20, vše v katastrálním území Lubno, smí být užívána pouze k účelu, pro který byla do datečně povolena.

Odůvodnění:

Stavba původního hangáru pro ULL byla povolena rozhodnutím speciálního stavebního úřadu č.j. **003032-13-701** (spis.zn. **13/730/0003/LKFR/02/13**) ze dne 5. června 2013, které je vykonatelné - nabylo právní moci ke dni 9. července 2013.

Změna stavby před jejím dokončením, která spočívá v prodloužení termínu pro dokončení stavby do 31. prosince 2017, byla povolena rozhodnutím speciálního stavebního úřadu č.j. **005612-15-701** (spis.zn. **13/730/0003/LKFR/03/15**) ze dne 2. července 2015, které je vykonatelné - nabylo právní moci ke dni 24. července 2015.

Stavebník, kterým je

(dále jen „stavebník“) podal dne 30. června 2021 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v provedení přístavby, kterou se původní hangár rozšiřuje o provoz servisu a údržby.

Speciální stavební úřad přípisem č.j. **002109-22-701** (spis.zn. **13/730/0003/LKFR/04/22**) ze dne 25. února 2022 oznámil zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením a stanovil termín ústního jednání spojeného s ohledáním na místě na den 11. března 2022.

Při ohledání na místě dne 11. března 2022 bylo zjištěno, že změna výše uvedené stavby před jejím dokončením, spočívající v rozšíření provozu hangáru o provoz servisu a údržby na pozemku parc.č. 341/20 v katastrálním území Lubno, je již dokončena.

Na pozemku parc.č. 341/20 v katastrálním území Lubno je k jižnímu průčelí stávajícího hangáru provedena jednopodlažní nepodsklepená přístavba o půdorysných rozměrech 20,625 x 6,260 m s pultovou střechou ve spádu 7° jižním směrem. Výška přístavby je + 4,280 m u napojení na stávající hangár a + 3,315 m u okapu (vztaženo k podlaze přístavby ±0,00 = 427,450 m n.m.). V přístavbě je umístěna příruční dílna (propojená s pracovištěm údržby v rozděleném původním hangáru), místnost zázemí provozu a sociální zázemí (šatna, WC, sprcha a chodba propojená dveřmi s pracovištěm údržby v rozděleném hangáru).

Založení přístavby plošné na betonových základových pasech, zdivo přístavby z pórabetonových tvarovek YTONG tl. 200 mm se zateplením vnějšího pláště fasádním polystyrénem PPS tl. 100 mm. Vnitřní příčky rovněž provedeny z pórabetonových tvarovek YTONG. Nadpraží okenních otvorů v obvodových zdech a vnitřních příčkách zajištěna systémovými překlady.

Střešní konstrukce z dřevěných krokví uložených na zdivu a ocelové konstrukci stávajícího hangáru. Střešní souvrství tvořené celoplošným dřevěným bedněním na krokvích, pojistnou hydroizolací a jako krytina profilovaný pozinkovaný plech.

Stropní konstrukci tvoří zavěšený sádkartonový podhled z desek typu GKF na systémovou kovovou konstrukci, parotěsná fólie a tepelná izolace z minerální vlny tl. 250 mm.

Podlahy betonové (v zázemí s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby), vnitřní omítky štukové, v sociálním zázemí keramický obklad, omítky a podhledy opatřeny výmalbou. Venkovní omítky tenkovrstvé, jemně strukturované na izolant, nátěr světlé barvy.

Okna plastová s izolačním dvojsklem, vnitřní dveře MDF, otevíravé, do kovových zárubní.

Přístup do přístavby je vraty nebo dveřmi z prostoru pracoviště údržby v rozděleném hangáru.

Odvodnění střechy okapovými žlaby a svody provedenými jako klempířské konstrukce a napojeními do nové přípojky venkovní dešťové kanalizace a dále do stávajícího vsakovacího zařízení.

Dalšími klempířskými prvky a konstrukcemi jsou oplechování vnějších okenních parapetů, oplechování střechy, atik a okapních lišt.

V přístavbě je provedena vnitřní elektroinstalace (světelné a zásuvkové rozvody), vnitřní rozvody pitné vody (TUV se připravuje v elektrickém ohříváči), vnitřní splašková kanalizace a ústřední teplovodní vytápění, zdrojem tepla je elektrický kotel, dvourubkové teplovodní rozvody a desková otopná tělesa. Tímto systémem je zajištěno vytápění i prostoru pracoviště údržby v původním (rozděleném) hangáru.

Připojení na inženýrské sítě:

Elektrická energie: Připojení na elektrickou energii kabelovou přípojkou z přípojné skříně na hranici pozemku parc.č. 341/20 v katastrálním území Lubno.

Vodovod: Přípojka pitné vody napojená navrtávacím pasem ze stávajícího soukromého vodovodu na pozemku parc.č. 341/12 v katastrálním území Lubno.

Kanalizace: Venkovní kanalizační přípojka do nově zřízené samonosné plastové akumulací nádoby na splaškové odpadní vody.

Oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení je provedeno rozdělení prostoru stávajícího hangáru dělicí konstrukcí na dvě části - vlastní hangár a pracoviště údržby. Dělicí konstrukce je provedena jako příčka ze zateplených panelů Kingspan kotvených do stojek a příhradových vazníků nosné ocelové konstrukce hangáru.

Na základě těchto zjištění speciální stavební úřad konstatoval, že změna stavby před jejím dokončením již byla provedena a žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením se tak stala zjevně bezpředmětnou. Speciální stavební úřad proto podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu usnesením č.j. 002736-22-701 (spis.zn. 13/730/0003/LKFR/05/22) ze dne 15. března 2022 rozhodl o zastavení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Protože se však jedná o stavbu provedenou dle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující, bylo speciálním stavebním úřadem zahájeno, podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona, řízení o odstranění shora uvedené stavby. Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o odstranění stavby dopisem č.j. 002737-22-701 (spis.zn. 13/730/0003/LKFR/06/22) ze dne 15. března 2022, ve kterém vlastníka stavby poučil dle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby a vzhledem ke skutečnosti, že stavba je dokončená, pak s odkazem na ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona i o možnosti požádat o povolení jejího užívání včetně podmínek pro podání takové žádosti.

Řízení o odstranění stavby je řízením z moci úřední a dle ustanovení § 46 odst. 1 správního řádu je zahájeno dnem, kdy správní orgán oznámil zahájení řízení účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu doručením oznámení.

Speciálnímu stavebnímu úřadu byla dne 22. června 2022 doručena žádost stavebníka o dodatečné povolení stavby.

Speciální stavební úřad proto dle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona usnesením č.j. 008976-22-701 (spis.zn. 13/730/0003/LKFR/07/22) ze dne 30. srpna 2022 rozhodl o přerušení řízení o odstranění stavby do doby vydání rozhodnutí o žádosti o dodatečné povolení stavby. Dle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona je v řízení o dodatečném povolení stavby ohledání na místě povinné a dle právního názoru Ministerstva dopravy ČR jako nadřízeného orgánu a s odkazem na rozhodnutí Krajského soudu v Praze spis.zn. 46 A 66/2015-75 ze dne 17. června 2017 nelze ohledání na místě nahradit institutem kontrolní prohlídky podle § 133 ve spojení s § 171 stavebního zákona, která byla v tomto případě provedena dne 11. března 2022; tedy před podáním žádosti o dodatečné povolení shora uvedené stavby.

S ohledem na výše uvedené a v souladu s požadavkem ustanovení § 54 odst. 1 správního řádu proto speciální stavební úřad vydal dne 30. srpna 2022 pod č.j. 008989-22-701 (spis.zn. 13/730/0003/LKFR/08/22) usnesení o provedení důkazu ohledáním, které bude spojeno s ústním jednáním s tím, že termín ústního jednání spojeného s ohledáním na místě bude uveden v oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o vydání dodatečného povolení shora uvedené stavby dopisem č.j. 008994-22-701 (spis.zn. 13/730/0003/LKFR/09/22) ze dne 30. srpna 2022 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Speciální stavební úřad v tomto oznámení nařídil termín konání ústního jednání (§ 49 správního řádu a § 112 odst. 1 stavebního zákona), které bude spojeno s ohledáním na místě (§ 54 správního řádu a § 112 odst. 1 stavebního zákona) na den 23. září 2022 na místě stavby na letišti Frýdlant nad Ostravicí a obeslané účastníky řízení a dotčené orgány seznámil s tím, kde, kdy a jak se lze seznámit s předmětem řízení o dodatečném povolení stavby, projektovou dokumentací a dalšími podklady pro vydání rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v tomto oznámení rovněž účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že nová závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky, popř. důkazy účastníků řízení lze dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli v tomto oznámení, v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona, dále poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě konaném dne 23. září 2022 žádný přítomných účastníků řízení neuplatnil žádné námítky ani důkazy, rovněž žádný z dotčených orgánů neuplatnil do doby konání ústního jednání ani při něm žádné nové závazné stanovisko.

Z ústního jednání spojeného s ohledáním na místě dne 23. září 2022 byl oprávněnou úřední osobou pořízen protokol, o který byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci.

Stavebník při ústním jednání uplatnil do protokolu žádost o povolení trvalého užívání jak vlastního hangáru, tak i přístavby zázemí; nepředložil však všechny doklady vyžadované stavebním zákonem pro povolení trvalého užívání. Při ústním jednání tak bylo dohodnuto, že speciální stavební úřad následně zašle stavebníkovi výzvu k doplnění podkladů pro vydání povolení trvalého užívání, ve které budou požadované doklady a podklady jednoznačně specifikovány a bude stanovena i lhůta pro jejich doplnění.

Speciální stavební úřad proto zaslal dne 12. října 2022 stavebníku přípisem č.j. 010404-22-701 (spis.zn. 13/730/0003/LKFR/11/22) výzvu k doplnění podkladů, ve které jednoznačně specifikoval doklady nutné k vydání povolení trvalého užívání stavby, stanovil lhůtu, která činí 30 dnů od doručení výzvy k doplnění podkladů a uvedl, že nebudou-li specifikované doklady ve stanovené lhůtě doplněny, nelze vydat povolení trvalého užívání stavby.

Stavebník dne 19. října 2022 doplnil podklady a doklady nutné k vydání povolení trvalého užívání stavby.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro užívání stavby na pozemku parc.č. St. 786, odděleném geometrickým plánem č. 1607-30/2019 od pozemku parc.č. 341/20, vše v katastrálním území Lubno a po provedeném řízení dospěl k závěru, že při dodržení podmínek stanovených v tomto rozhodnutí nic nebrání tomu, aby došlo k dodatečnému povolení stavby a povolení jejího užívání, a proto v souladu s ustanovením § 129 odst. 3 stavebního zákona rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích č. 1., 2., 3. a 4. tohoto rozhodnutí.

Právní moc výroku č. 3 je podmíněna nabytím právní moci výroku č. 1 tohoto rozhodnutí; právní moc výroku č. 4 je podmíněna nabytím právní moci výroku č. 2 tohoto rozhodnutí.

Jako podklady pro vydání dodatečného povolení stavby a povolení jejího užívání byly k žádosti přiloženy, v průběhu řízení, při ústním jednání a na základě písemné výzvy č.j. 010404-22-701 (spis.zn. 13/730/0003/LKFR/11/22) ze dne 12. října 2022 postupně doplněny níže uvedené doklady, stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury.

Pro vydání dodatečného povolení stavby:

K žádosti o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením byly přiloženy níže uvedené tyto doklady, stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury. Tyto doklady lze uplatnit i v řízení o dodatečném povolení stavby:

- Plná moc zmocnítele, kterým je [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] ze dne 12. srpna 2019,
- Stanovisko (souhlasné s podmínkami) Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, Odbor životního prostředí zn. MUFO 39378/2019 (sp.zn. MUFO_S 6005/2019) ze dne 30. prosince 2019 ke stavbě „Nápojení stávajícího hangáru na síť technické infrastruktury - vodovodní přípojka a přípojka splaškové kanalizace zakončená žumpou“,
- Koordinované stanovisko (souhlasné s podmínkami) Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, Odbor životního prostředí zn. MUFO 27518/2019/KS (sp.zn. MUFO_S 4233/2019) ze dne 12. února 2020 ke stavbě „Rozšíření stávajícího hangáru o provoz servisu a údržby“,
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona vydané dne 11. února 2020 Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad pod zn. MUFO 5218/2020 (sp.zn. MUFO_S 4233/2019) pro stavbu „Rozšíření stávajícího hangáru o provoz servisu a údržby“,
- Stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad zn. MUFO 27518/2019/RRaSÚ/PT (sp.zn. MUFO_S 4233/2019) ze dne 2. října 2019 pro změnu stavby před jejím dokončením „Přístavba - rozšíření zázemí u objektu hangáru na pozemku parc.č. 341/20 v katastrálním území Lubno,

- Závazné stanovisko (souhlasné bez podmínek) Hasičského záchranného Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek - Místek č.j. **HSOS-4432-2/2021** ze dne 23. června 2021,
- Závazné stanovisko (souhlasné bez podmínek) Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Frýdek - Místek č.j. **KHSMS 63807/2020/FM/HP** (spis.zn. **S-KHSMS 60857/2020/FM/HP**) ze dne 5. února 2021,
- Vyjádření právnické osoby ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, zn. **0101251715**, ze dne 4. února 2020 a zn. **1105565705**, ze dne 27. září 2019,
- Sdělení právnické osoby ČEZ ICT Services, a.s., IČ 2640411, zn. **0700088394**, ze dne 8. srpna 2019, o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s.,
- Sdělení právnické osoby Telco Pro Services, a.s., IČ 29148278, zn. **0200947703**, ze dne 8. srpna 2019, o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s.,
- Vyjádření právnické osoby Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ 04084063, č.j. **714342/19**, ze dne 7. srpna 2019, o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.,
- Stanovisko právnické osoby GasNet, spol. s r.o., IČ 27295567 zastoupené právnickou osobou GridServices, spol. s r.o., IČ 27935311, zn. **5001979964**, ze dne 9. srpna 2019,
- Vyjádření právnické osoby Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., IČ 45193665, zn. **9773/V027304/2019/TA**, ze dne 17. října 2019,

Pro vydání povolení užívání stavby:

- Závazné stanovisko (souhlasné bez podmínek) Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Frýdek - Místek č.j. **KHSMS 277089/2022/FM/HP** (spis.zn. **S-KHSMS 272308/2022/FM/HP**) ze dne 23. září 2022 k užívání stavby,
- Závazné stanovisko (souhlasné bez podmínek) Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek - Místek č.j. **HSOS-5639-2/2022** ze dne 21. září 2022 k užívání stavby,
- Geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy č. **1607-30/2019** vypracovaný úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem [redacted] ze dne 28. března 2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek - Místek dne 3. dubna 2019 pod č. **PGP-610/2019-802**,
- Protokol o tlakové zkoušce vodovodu dle ČSN 73 6660 vypracovaný fyzickou osobou [redacted] ze dne 1. července 2022,
- Protokol o zkoušce těsnosti vnitřní a venkovní kanalizace vypracovaný fyzickou osobou [redacted] ze dne 1. července 2022,
- Protokol o tlakové zkoušce ústředního topení dle ČSN 06 0310 a ČSN 06 0510 vypracovaný fyzickou osobou [redacted] ze dne 1. července 2022,
- Protokol o zkoušce vodotěsnosti nádrže dle ČSN 75 0905 vypracovaný právnickou osobou OLBEST, spol. s r.o., IČ 25377680, ze dne 12. dubna 2018,
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace č. **VR191121ES** (kabelová NN přípojka, vnitřní elektroinstalace, uzemnění) dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 ed. 2, vypracovaná revizním technikem [redacted] ze dne 6. prosince 2019,
- Prohlášení o provádění odborného vedení stavby oprávněnou osobou, vystavené osobou vykonávající stavební dozor, kterou je [redacted] ze dne 12. září 2022.
- Prohlášení o shodě a certifikáty podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a nařízení vlády č. 215/2016 Sb., vystavené právnickou osobou OLBEST, spol. s r.o., IČ 25377680, ze dne 12. dubna 2018.

Námítky účastníků řízení:

Žádný z účastníků řízení neuplatnil v průběhu řízení, nejpozději však v den konání ústního jednání spojeného s ohledáním na místě dne 23. září 2022 žádnou námítku proti projektové dokumentaci, závazným stanoviskům dotčených orgánů, provedení ani užívání stavby.

Správní poplatek:

Stavebník zaplatil správní poplatek podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v souhrnné výši **20 000 Kč** vyměřený jako součet položky 17.1f) sazebníku správních poplatků (s uplatněním poznámky 5. k položce 17 sazebníku správních poplatků) a položky 18.1f) sazebníku správních poplatků (s uplatněním poznámky 4. k položce 18 sazebníku správních poplatků) bankovním převodem na účet Úřadu pro civilní letectví ČR.

Poučení:

- Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 správního řádu podat odvolání k Ministerstvu dopravy ČR, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním k Úřadu pro civilní letectví ČR. Odvolání se podává u speciálního stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.
- Dle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V případě doručení do datové schránky se lhůta pro podání odvolání počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí do datové schránky, nejpozději však po uplynutí desátého dne od okamžiku, kdy bylo odvolání dodáno do datové schránky.
- Přípustné a včas podané odvolání proti tomuto rozhodnutí má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.
- Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude řízení o odstranění stavby ve smyslu ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona zastaveno.



oprávněná úřední osoba

Doručí se:**Účastníci řízení:**

[Redacted]
[Redacted]

Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č.p. 3, 73911 Frýdlant nad Ostravicí (IDDS 7fvbegw)

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Ostatní:

Spis spis.zn. 13/730/0003/LKFR