

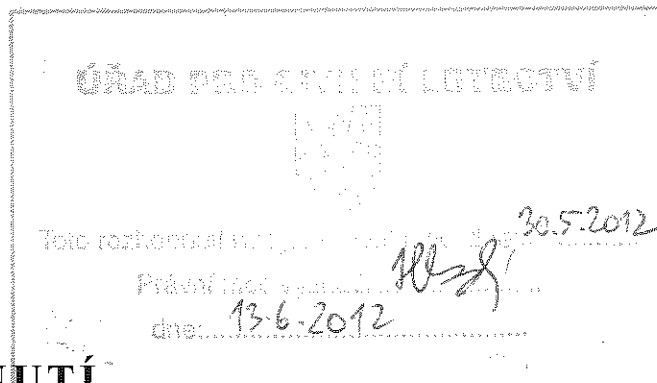
ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

Letiště Ruzyně

160 08 PRAHA 6

Č.j.: 2984-12-701

V Praze dne 29. května 2012



ROZHODNUTÍ

Úřad pro civilní letectví jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 89 odst. 1 písm. n) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví (dále jen zákon o civilním letectví) a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci správního řízení ve věci změny povolení k provozování veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště, zahájeném na základě žádosti obchodní společnosti Aero-taxi OKR, a.s., IČ: 273 51 122, se sídlem Chrastavská 263/8, 460 01 LIBEREC 2, úřad evidence Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1914, zastoupené předsedou představenstva paní Kateřinou Deliřovou, ze dne 18. května 2012, **rozhodl** po provedeném řízení dle ustanovení §§ 27 a následujících zákona o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- I. Dnem právní moci tohoto rozhodnutí se prodlužuje povolení k provozování veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště vydaného ve prospěch obchodní společnosti Aero-taxi OKR, a.s., IČ: 273 51 122, se sídlem Chrastavská 263/8, 460 01 LIBEREC 2.
- II. Povolení k provozování veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště se vydává na dobu určitou a to do 31. května 2014.
- III. Podmínky provozování letiště (LKMH):
 - a) Provozovatel letiště je povinen v souladu s rozsudky místně příslušného soudu dosáhnout právního vztahu k užívání dotčených letištních pozemků formou věcného břemene tam, kde není možné dosáhnout dohody o výši nájemného.
 - b) U dosud nevypořádaných letištních pozemků je provozovatel letiště povinen skládat nájemné do právní úschovy ve výši ceny nájemného v místně obvyklého stanoveného znaleckým posudkem č.398/2012 ze dne 10.4.2012, až do doby dosažení dohody s vlastníkem pozemku nebo soudem určené výše nájmu.

- c) Provozovatel letiště je povinen předložit ÚCL návrh na certifikaci stanoviště AFIS dle přímo použitelného nařízení EÚ č.1035/2011, nejpozději k datu 31.března 2013.

IV. V souladu s ustanovením § 79 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nese své náklady každý z účastníků řízení.

Odůvodnění

I.

Úřad pro civilní letectví (dále jen „ÚCL“) obdržel dne 18. května 2012 žádost obchodní společnosti Aero-taxi OKR, a. s., IČ: 273 51 122, se sídlem Chrastavská 263/8, 460 01 LIBEREC 2, zastoupené předsedou představenstva paní Kateřinou Deliřovou (dále jen „žadatel“), o změnu povolení k provozování veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (dále jen „letiště“).

II.

Žadatel předmětné žádosti o změnu povolení provozovat letiště doložil následující podklady za účelem doložení všech náležitostí tak, jak vyplývají z §27 zákona o civilním letectví. Jedná se o tyto dokumenty :

- Výpis z obchodního rejstříku žadatele Aero-taxi OKR, a.s.
- Organizační struktura provozovatele letiště
- Kupní smlouva mezi ČR-Ministerstvo obrany a AIRPORT PROPERTY INVESTMENT s.r.o. na soubor nemovitostí, tvořící areál letiště Mnichovo Hradiště
- Souhlas vlastníka letiště s provozováním letiště
- Výpisy z katastru nemovitostí ke dni 15.5.2012 společnosti AIRPORT PROPERTY INVESTMENT s.r.o., konkrétně LV 330 pro kú Podolí u Mnichova Hradiště, LV 351 pro kú Březina u Mnichova Hradiště, LV 150 pro kú Boskovice
- Aktuální zakreslení letištních pozemků zpracovaných firmou Nikodem a partner z července 2012 (stav po digitalizaci dotčených katastrálních území)
- Přehled pozemků s uvedením výměr a způsobu vypořádání pozemků (vlastnictví, nájemní vztah, úschova advokáta na nároky nájemného, výlučné užívání třetích osob bez nároku na nájemné)
- Nájemní smlouvy AIRPORT PROPERTY INVESTMENT s.r.o. s vlastníky pozemků (Dr. Marie Schlundová; Josef Mohelský)
- Nájemní smlouvy Aero-taxi OKR a.s. s vlastníky pozemků (Obec Březina; Město Mnichovo Hradiště; Ing. Josef Košek a Pavel Košek a Jan Šverma a MVDr. Jaroslav Šverma; ZD Březina nad Jizerou; AGBA v.o.s.; Ing. Michal Pajr; Ing. Michal Pajr a Ing. Roman Koudelka)
- Znalecký posudek č. 398/2012 Ing. Jiřího Svobody, CSc., Praha 10, Mateřídoušková 2256/9 na cenu místně obvyklého nájemného
- Potvrzení advokáta provozovateli letiště Mnichovo Hradiště – Aero-taxi OKR a.s. o složení finančních prostředků do úschovy k zajištění budoucího vypořádání vztahů k letištním pozemkům v areálu letiště Mnichovo Hradiště.

III.

V souvislosti s vlastním řízením o změně povolení k provozování letiště byly správním orgánem přezkoumány výše uvedené dokumenty. ÚCL shledal, že předložené dokumenty jsou v souladu s požadavky zákona o civilním letectví i s nálezem Kanceláře

veřejného ochránce lidských práv (týkající se záležitosti vypořádání právního vztahu k letištním pozemkům) cestou zahájení soudního řízení ve věci zřízení tzv. soudního věcného břemene podle ustanovení §30a zákona o civilním letectví. Jako vhodnou a žádoucí zatímní úpravu vztahu provozovatele letiště s vlastníky letištních pozemků přijal ÚCL návrh žadatele s tím, že skládá a bude skládat v čase a místě obvyklé nájemné k letištním pozemkům u nichž do této doby nebylo dosaženo dohody a dosud nebylo ve věci věcných břemen k letištnímu pozemku vydáno místně příslušným soudem rozhodnutí s právními účinky. Návrh žadatele byl akceptován v rozsahu 1.6.2010 až 31.5.2014.

IV.

V souladu se správním řádem musí správní orgán v odůvodnění svého rozhodnutí zohlednit i tu skutečnost, že se doposud vlastníkově letiště nepodařilo vypořádat veškeré majetkoprávní vztahy k letištním pozemkům, na nichž se nachází část areálu letiště, proto se rozhodnutí o povolení k provozování veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště vydává pouze na dobu určitou, a to do 31. května 2014.

O nákladech řízení bylo rozhodnuto v souladu s ustanovením § 79 odst. 3 správního řádu tak, že si tyto náklady nese každý z účastníků řízení sám.

V.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

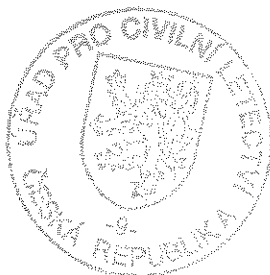
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy ČR prostřednictvím Úřadu pro civilní letectví.

Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

.....
Ing. Libor HLADKÝ

úřední oprávněná osoba, s.č.355



Rozdělovník pro vyzvednutí účastníků řízení (ve smyslu §27 odst. 1)

1. Aero-taxi OKR, a.s. IČ: 273 51 122, se sídlem Chrástavská 263/8, 460 01 LIBEREC 2 - IDDS