

# ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

Letiště Ruzyně  
160 08 PRAHA 6

Č. j.: 2220-17-701

Spis. zn.: 16/730/0016/LKVO/05/17

V Praze dne: 3. března 2017



## ROZHODNUTÍ

Úřad pro civilní letectví jako speciální stavební úřad pro letecké stavby (dále jen „LSÚ“) ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení §§ 36 a 89 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZCL“),

### vydává

na základě výsledků projednání žádosti ve stavebním řízení stavebníka Letiště Vodochody a.s., U Letiště 374, 250 70 Odolena Voda – Dolínek, IČ: 28199472, v zastoupení FURE, s.r.o., Hlubočká 710/4, 158 00 Praha 5, IČ: 27089851 (dále jen stavebník), ze dne 24. března 2016 podle ustanovení § 115 stavebního zákona

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

pro stavbu: „*Odvodnění odbavovací plochy západ, letiště Vodochody*“

Místo stavby: Letiště Vodochody na parc.č. 223/21, 223/22, 223/47, 312/1, 312/2 v k. ú. Vodochody u Prahy a parc.č. 101/3, 101/4, 101/5 v k. ú. Postržín, Kraj: Středočeský  
Stavebník: Letiště Vodochody a.s., U Letiště 374, 250 70 Odolena Voda – Dolínek, IČ: 28199472  
Projektant: SÚPR, projektový a inženýrský ateliér, Bubenská 1, 170 00 Praha 7, IČ: 10157000  
██████████ ČKAIT 0004146  
Zhotovitel: bude vybrán následně ve výběrovém řízení  
Technický dozor stavebníka: bude vybrán následně  
Předpokládaný náklad stavby: 6,5 mil. Kč  
Termín realizace stavby: 06/ 2017 – 02/ 2018

### Popis stavby:

Odvodnění stávající odbavovací plochy, která slouží k dočasnému parkování letadel a k přípravě letadel před startem, a to včetně doplňování pohonných hmot do přistavených letadel z mobilních cisteren, které probíhá ve východní části této plochy. Jedná se o zpevněnou plochu o rozměrech cca 60 x 100 m, která je na JZ straně spojená pojezdovou dráhou s přistávací a vzletovou dráhou a na SV straně navazuje na komunikaci mezi areálem Letiště Vodochody a.s. a výrobním závodem AERO Vodochody a.s. V přímé návaznosti na odbavovací plochu se nachází zázemí pro odbavení cestujících. Odbavovací plocha je tvořena železobetonovou deskou. Pro zajištění nepropustnosti jsou spáry vyplněny asfaltem. Plocha je příčně vyspádována do okolní zeleně. Pouze část plochy o rozloze cca 2 800 m<sup>2</sup> je podélně vyspádována do odtokového betonového žlabu při západní hranici odbavovací plochy, přičemž podélný sklon je větší než 1%.

Žlab je ukončen odtokovou vpustí s mříží a odtokem dešťovou kanalizační přípojkou do západní větve stávající areálové kanalizace (v majetku a správě společnosti AERO Vodochody a.s.) zaústěné do Vltavy. Zbývá část odbavovací plochy o rozloze cca 4 850m<sup>2</sup> je odvodněna vsakem do okolních zatravněných ploch.

Stavba sestává z těchto prvků:

- odvodňovací štěrbinový žlab DN 300, dl.33,5 m
- odvodňovací betonový žlab na jižní straně dl.132m + 5 uličních vpustí
- prodloužení stávajícího odvodňovacího žlabu na severní straně o 5m a 101,5m, celkově 106,5m + 3 uliční vpustí
- rozdělovací šachta se 2 ručními šoupátky
- záchytná nádrž o objemu 60m<sup>3</sup>
- odlučovač lehkých kapalin (OLK) Q 40 l/s, 0,2 mg/l NEL (vodní dílo – povolen bude samostatným rozhodnutím příslušného vodoprávního orgánu)
- zpevněná manipulační plocha 125m<sup>2</sup>
- retenční potrubí DN 600 dl.354,9m; 100m<sup>3</sup>
- kanalizační potrubí DN 200 dl.9,2m
- kanalizační potrubí DN 300 dl.19,1m

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci stavby.

#### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena v rozsahu a způsobem podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení Leteckým stavebním úřadem a podle vydaného stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení LSÚ.
2. V průběhu stavby budou dodržena ustanovení příslušných ČSN, vyhlášek a předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti pracovníků, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
3. Odpady ze stavby budou separovány, předány k recyklaci nebo uloženy v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Přehled odpadů vzniklých stavební činností a způsob jejich využití nebo odstranění bude předložen ke kolaudaci stavby; u ukládaných odpadů stavebník prokáže, že nebylo možné jejich jiné využití. Doklady o uložení odpadů budou předloženy ke kolaudaci stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitel stavby musí plnit náležitosti ve smyslu § 160 stavebního zákona. Stavebník písemnou formou sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo vybraného zhotovitele stavby, jméno stavbyvedoucího a zároveň sdělí potřebné náležitosti k vybranému technickému dozoru investora.
5. Po výběru zhotovitele bude LSÚ předložen upřesněný návrh termínů kontrolních prohlídek stavby dle předloženého plánu tyto budou s LSÚ odsouhlaseny případně doplněny.
6. Stavebník písemnou formou sdělí stavebnímu úřadu podstatné náležitosti vybrané právnické nebo fyzické osoby vykonávající stavební dozor.
7. Při realizaci stavby bude zachován přístup k ostatním prostorům a objektům, bude prováděn pravidelný úklid.
8. Budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění a dalších souvisejících předpisů.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Úřadu pro civilní letectví - oddělení letišť ze dne 17. června 2015, č. j. 4278-15-701, což zahrnuje dále uvedené.
  - Stavba a průběh její výstavby musí respektovat překážkové roviny letiště Vodochody dle Hlavy 4 předpisu Ministerstva dopravy L-14 Letišť,

- Zpracování provozních opatření provozovatelem a jejich předložení v dostatečném časovém předstihu ÚCL.
  - Harmonogram realizace stavebních prací a pohyby použité stavební mechanizace musí být v dostatečném předstihu projednány a odsouhlaseny provozovatelem letiště Vodochody.
  - Případné použití výškové stavební mechanizace podléhá před jejich zahájením samostatnému povolení ÚCL.
10. Budou dodrženy podmínky Územního rozhodnutí ze dne 24. února 2016, č. j. 1213/2016 vydaného Městským úřadem Klecany, stavebním úřadem.
- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
  - Napojení na areálovou kanalizaci: Kanalizační potrubí DN 300 bude napojeno do stávající šachty SŠ na pozemku č. parc. 223/21 a bude vedeno do odlučovače lehkých kapalin. Mezi odlučovačem lehkých kapalin a rozdělovací šachtou je navrženo škrťací potrubí DN 200 délky cca 9m. Z rozdělovací šachty k retenčnímu potrubí pokračuje stoka DN 300 v délce cca 3m. Retenční potrubí DN 600 tvoří na jižní a severní straně odbavovací plochy retenční prostor pro zadržení dešťové vody. Do tohoto potrubí je napojeno potrubím DN 200 5 uličních vpustí na jižní straně, 3 vpusti na straně severní. Na kanalizaci budou osazeny revizní šachty Š 1 - Š 11, šachta za odlučovačem lehkých kapalin bude kontrolní šachtou pro odběr vzorků. Do této nové areálové kanalizace bude odvodněna stávající odbavovací plocha, která bude po celé délce severní a jižní hranice ohraničena betonovými odvodňovacími žlaby. Do prostoru dráhy na západní straně bude osazen příčný přejezdový odvodňovací žlab.
  - Odlučovač lehkých kapalin na jihovýchodní části pozemku č. parc. 223/21 bude typový podzemní objekt s garantovanou účinností 0,2 mg/l NEL.
  - Rozdělovací šachta na jihovýchodní části pozemku č. parc. 223/21 je navržena kruhová průměru 1600 mm, na odtoku do škrťacího úseku bude osazeno kanálové šoupátko.
  - Na rozdělovací šachtu navazuje záchytná nádrž na pozemku č. parc. 223/21 o objemu 60 m<sup>3</sup> rozměrů cca 7,5 x 2,7 m, výšky cca 2,8 m.
  - Okolo vstupních poklopů odlučovače lehkých kapalin, záchytné nádrže a rozdělovací šachty bude zpevněná manipulační plocha o celkové výměře cca 125 m<sup>2</sup>.
  - Dokumentace pro povolení stavby bude zpracována tak, aby bylo prokázáno že:
    - o stavba a její průběh respektují překážkové roviny letiště Vodochody,
    - o byl prověřen technický stav a kapacita kanalizační stoky, do které jsou dešťové vody odváděny
    - o bude aktualizován havarijní plán a předložen ke schválení odboru životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem- Stará Boleslav
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Povodí Vltavy ze dne 8. ledna 2016, sp. zn. 1240/2016-243-Ža.
- Pro odlučovač lehkých kapalin bude vypracován provozní řád v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb., kde budou stanoveny povinnosti obsluhy a určena osoba odpovědná za provoz vodního díla.
  - Za odlučovačem lehkých kapalin budou odebírány v četnosti alespoň 4x ročně kontrolní rozbory a sledovány odtokové koncentrace  $O_{10} - C_{40}$ .
  - Pro provoz plochy bude aktualizován havarijní plán, ve kterém bude specifikován režim provozu rozdělovací šachty, resp. bude zde povinnost otevřít při tankování letadel nátok do záchytné nádrže ještě před zahájením tankování a zároveň uzavřít odtok na odlučovač. Rovněž zde bude doplněna povinnost kompletního vyčištění kanalizace v případě úniku závadných látek.
12. Budou dodrženy podmínky komplexního stanoviska ke stavebnímu povolení Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 18. ledna 2016, č. j. 100/72564/2015.
- Projektová dokumentace OLK bude vodoprávně projednána dle ustanovení § 15 vodního zákona. Žádost bude podána ve smyslu vyhlášky č. 432/2001 Sb. v platném znění, včetně příloh. PD musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
  - Záchytná nádrž, která bude sloužit jako pojistka v případě havarijního úniku ropných látek, musí být dostatečně kapacitní a bude opatřena nepropustným nátěrem.
  - Stávající kanalizace, do které bude upravené odvodnění plochy svedeno, musí být nepropustná, dostatečně kapacitní a bude prověřen její technický stav.
  - Stávající odbavovací plocha bude opatřena izolací proti průniku ropných látek.

13. V průběhu výstavby bude několikrát provedena kontrolní prohlídka stavby a to v termínech, které byly stanoveny s investorem – viz bod 5. těchto podmínek
14. Stavba nesmí být zahájena, dokud vlastní stavební povolení nenabude právní moci.
15. Vlastní stavba nesmí být zahájena, dokud nenabude právní moci Rozhodnutí o povolení vodního díla “OLK“ vydaného Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako speciálním stavebním úřadem pro vodoprávní díla.
16. Vlastní stavba nesmí být zahájena, dokud nenabude právní moci Rozhodnutí o nakládání s vodami vydaného Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství.
17. V rámci řízení uvedených v bodě 15. a 16. musí být věcně a místně příslušnými správními orgány prověřeno, zda je stávající areálová kanalizace (v majetku a správě společnosti AERO Vodochody a.s.) zaústěná do Vltavy, do které bude upravené odvodnění plochy svedeno, dostatečně kapacitní, zda je nepropustná a musí být prověřen její technický stav.
18. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží stavebník ověřenou projektovou dokumentaci od LSÚ spolu se štítkem „STAVBA POVOLENA“. Štítek musí být umístěn na stavbě a opatřen tak, aby byl chráněn před povětrnostními vlivy a čitelný po dobu výstavby až do kolaudace stavby.
19. Stavba bude dokončena v uvedeném termínu realizace.
20. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení nebude stavba zahájena.
21. Tato stavba podléhá kolaudačnímu souhlasu dle §122 stavebního zákona, investor požádá o kolaudační souhlas v souladu s tímto paragrafem a vyhláškou č. 526/2006 Sb.

### **Odůvodnění:**

Úřad pro civilní letectví jako speciální stavební úřad pro letecké stavby, zahájil řízení dne 24. března 2016, přezkoumal žádost o stavební povolení ve smyslu ustanovení § 109 a následujících stavebního zákona a oznámil tuto skutečnost všem známým účastníkům a dotčeným orgánům státní správy oznámením ze dne 4. května 2016. č. j. 4187-16-70. Vzhledem k tomu, že Leteckému stavebnímu úřadu byly poměry staveniště známy a žádost s projektovou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil Letecký stavební úřad ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření, s tím, že byla ponechána lhůta deseti dnů od doručení Oznámení na případné připomínky nebo námítky. Žádné však nebyly podány.

Následně Úřad pro civilní letectví projednal výše jmenovanou žádost ve stavebním řízení a dospěl k závěru, že nic nebrání k vydání stavebního povolení. Toto povolení vydal dne 30. května 2016, pod č. j. 5052-16-701. Dne 28. července 2016 bylo na ÚCL doručeno odvolání k Ministerstvu dopravy od Advokátní kanceláře Frank Bold Advokáti s.r.o., Údolní 33, 602 00 Brno, právního zástupce Obce Zlončice. V odvolání je napadáno Rozhodnutí o povolení stavby z důvodu opomenutí účastenství jmenované obce v řízení a podán návrh na zahájení přezkumného řízení, zda výše jmenované rozhodnutí není nicotné z důvodu nepříslušnosti.

Stavební úřad Výzvou ze dne 2. srpna 2016, č. j. 7640-16-701, spis. zn. 16/730/0016/LKVO/03/16 vyzval stavebníka k vyjádření se k obdržení odvolání. Odpověď Úřad obdržel dne 9. srpna 2016. Po obdržení odpovědi letecký stavební úřad postoupil celý spis dopisem č. j. 8640-16-701na Ministerstvo dopravy ČR, jako nadřízenému orgánu k vyřešení odvolání.

Ministerstvo vydalo dne 13. února 2017 Rozhodnutí č. j. 189/2016-220-LPR/4, kterým ruší napadené rozhodnutí ÚCL v plném rozsahu a vrací jej k novému projednání. Současně odmítá obec Zlončice jako účastníka řízení. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. února 2017. Stavebník dne 22. února 2017 provedl nahlédnutí do spisu a předal k doplnění do spisu rozhodnutí MŽP ČR č. j. 1948/500/16 ze dne 23. září 2016, rozhodnutí MZe ČR č. j. 38308/2016-MZE-15111 ze dne

28. července 2016 a rozhodnutí KUSK č. j. 062831/2016/KUSK ze dne 21. dubna 2016 s tím, že nepožaduje provádění dalšího dokazování.

Letecký stavební úřad po seznámení se s Rozhodnutím Ministerstva dopravy upustil od dalšího dokazování i od provedení místního šetření, neboť v průběhu řízení nedošlo k žádným změnám, jak na místě budoucí stavby, tak v procesu řízení, všem účastníkům jsou poměry zcela známy. Navíc místo stavby leží v neveřejné části letiště označené jako plocha SRA, kam je možný přístup jen na zvláštní povolení a v doprovodu pověřené osoby, a na první pohled tam není vůbec nic patrné, neboť se jedná o travnatou plochu navazující na zpevněnou odbavovací plochu.

Předmětná stavba je povolována leteckým stavebním úřadem jako speciálním stavebním úřadem pro letecké stavby pouze z toho titulu, že se nachází v neveřejné části areálu letiště a je nedílnou součástí odbavovací plochy, což je nezpochybnitelně dle ustanovení § 36 odst. 1 písm. b) ZCL letecká stavba. Nicméně předmětná stavba je přímo závislá na další stavbě vodního díla (OLK a kanalizační stoka), proto není možné zahájit výkopové a další práce bez pravomocného vodoprávního rozhodnutí, případně rozhodnutí o nakládání s vodami, neboť by došlo k nepřiměřenému a zbytečnému ohrožení a omezení leteckého provozu. V rámci závazných podmínek pro provádění stavby je toto stanovisko LSÚ vyjádřeno v podmínce 15. a 16.

V rámci závazných podmínek, konkrétně v podmínce č. 17, je výslovně stanoveno, že: *„V rámci řízení uvedených v bodě 15. a 16. musí být věcně a místně příslušnými správními orgány prověřeno, zda je stávající areálová kanalizace (v majetku a správě společnosti AERO Vodochody a.s.) zaústěná do Vltavy, do které bude upravené odvodnění plochy svedeno, dostatečně kapacitní, zda je nepropustná a musí být prověřen její technický stav.“* Bylo by v příkrém rozporu se zásadou rozdělení kompetencí mezi speciálními stavebními úřady, potažmo se zásadou procesní ekonomie, aby LSÚ duplicitně posuzoval otázky, ke kterým není kompetentní, i když to vyplývá ze závazného stanoviska ke stavebnímu povolení Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 18. ledna 2016, č. j. 100/72564/2015.

Vlastní stavba, která se skládá pouze z odvodňovacích příkopů, uličních vpustí, oddělovací šachty, záchytné nádrže a propojovacího potrubí neohrožuje zájmy společnosti, ani nezpůsobuje nepřiměřené omezení či ohrožení práv a oprávněných zájmů účastníků stavebního řízení, avšak sama o sobě je nefunkční a zbytečná, pokud by nedošlo k realizaci stavby vodního díla.

Úřad pro civilní letectví jako příslušný stavební úřad pro letecké stavby dospěl k názoru, že v daném případě jsou splněny podmínky pro vydání stavebního povolení.

K žádosti o vydání stavebního povolení předložil stavebník následující doklady:

- Územní rozhodnutí Městského úřadu Klecany, stavebního úřadu, ze dne 24. února 2016 č. j. 1213/2016, v právní moci od 16. března 2016 s podmínkami.
- Rozhodnutí - stavební povolení vodního díla „OLK“, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 050079/2016/KUKS ze dne 25. května 2016 s podmínkami.
- Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, č. j. 062831/2016/KUSK ze dne 21. dubna 2016, které nabylo právní moci 26. dubna 2016.
- Rozhodnutí Ministerstva zemědělství č. j. 38308/2016-MZE-15111 ze dne 28. července 2016, které nabylo právní moci dne 1. srpna 2016.
- Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 1948/500/16 4419/ENV/16 ze dne 23. září 2016.
- Vyjádření Úřadu pro civilní letectví, oddělení letišť, č. j. 4278-15-701 ze dne 17. června 2015 s podmínkami.
- Vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 036659/2016/KUKS ze dne 29. března 2016.
- Vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 164988/2015/KUKS ze dne 21. ledna 2016.

- Souhlas dle ustanovení §15 odst. 2 stavebního zákona od Městského úřadu Klecany, stavebního úřadu, č. j. 1953/2016 ze dne 23. března 2016.
- Komplexní stanovisko ke stavebnímu povolení Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru životního prostředí, č. j. 100/72564/2015 ze dne 18. ledna 2016 s podmínkami.
- Plán kontrolních prohlídek.
- Stanovisko Povodí Vltavy sp. zn.1240/2016-243-Ža ze dne 8. ledna 2016 s podmínkami.
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ev. č. SB-871-2/2015/PD ze dne 20. ledna 2016.
- Plná moc od vlastníka Letiště Vodochody a.s. ve prospěch obchodní společnosti FURE, s.r.o., zastoupené jednatelkou [REDAKCE]

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k tomu, že Letecký stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno dle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání k Ministerstvu dopravy ČR podáním učiněným u Úřadu pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, a to do 15-ti dnů ode dne doručení rozhodnutí.



[REDAKCE] otisk úředního razítka

Letecký stavební úřad

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, které stavební úřad vyznačí na rozhodnutí po jeho předložení stavebníkem.

### **Doručí se :**

#### **Účastníci řízení:**

Letiště Vodochody a.s., IDDS:

V zastoupení FURE, s.r.o., IDDS:

#### **Dotčené orgány státní správy:**

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS:

#### **Na vědomí:**

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, IDDS:

Městský úřad Klecany, stavební úřad, IDDS:

**Správní poplatek:** Za vydání tohoto rozhodnutí zaplatil stavebník správní poplatek ve výši 5000,- Kč podle položky 18/1f ve smyslu poznámky č. 2, sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění Sbirky zákonů č.350/2012 Sb.,